

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Obiekt: Plac rekreacyjny

Temat: Projekt rozmieszczenia obiektów małej architektury w miejscowości Świeszyno, gmina Świeszyno

Adres: Świeszyno, działka nr 246, obręb 0071 Świeszyno

Inwestor: Gmina Świeszyno
Świeszyno 71
76-024 Świeszyno

Kategoria obiektu: „V”

OŚWIADCZENIE

Stosownie do zapisu art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane oświadczamy, że dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<i>Branża - funkcja</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
Konstrukcyjna- Projektował	Mariusz Januszewski	ZAP/0008/POOK/09	
Architektoniczna- Projektował	Andrzej Tyszecki	A/PNB/8300/124/79	
Konstrukcyjna- Opracowała	Kinga Materka	-	

Lipiec 2020

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- 1. OPIS TECHNICZNY
- 2. SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA PROJEKTOWANYCH
OBIEKTÓW
- 3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rysunku	Tytuł rysunku	Skala
1	Zagospodarowanie terenu	1:500
2	Rozmieszczenie elementów	1:200

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa
- Normy i przepisy branżowe
- Wizje lokalne

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu, na którym zlokalizowano plac sportowo-rekreacyjny w miejscowości Świeszyno, na działce nr 246. Inwestycja polega na wyposażeniu placu w urządzenia sportowo-rekreacyjne – obiekty małej architektury.

Inwestycja swoim zakresem obejmować będzie:

- demontaż wybranych istniejących elementów,
- renowacja wybranego wyposażenia placu,
- montaż urządzeń rekreacyjnych,
- montaż wyposażenia uzupełniającego (ławki, kosz na śmieci, tablice).

3. LOKALIZACJA

Projektowany plac zlokalizowany będzie w centralnej części działki nr 246 w miejscowości Świeszyno. Usytuowanie placu sportowo-rekreacyjnego wykonać należy zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

4. ISTNIEJĄCY STAN GOSPODARKI

1. Istniejąca zabudowa – Istniejący teren jest niezabudowany.
2. Układ komunikacyjny – Na istniejącym terenie układ komunikacyjny pozostaje bez zmian.
3. Sieci techniczne – Na terenie inwestycji istnieje sieć energetyczna, telekomunikacyjna, wodociągowa, gazowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej. Projektowane urządzenia rekreacyjne nie kolidują z sieciami uzbrojenia podziemnego.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

DANE CHARAKTERYSTYCZNE

Wymiary placu: 48,28 x 30,40 m

Powierzchnia placu: 1287,63 m²

DOSTĘPNOŚĆ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Całość terenu dostępna jest dla osób niepełnosprawnych.

OGRODZENIE

Zakres inwestycji obejmuje demontaż istniejącego ogrodzenia długości 146,7m. W pierwszej kolejności należy zdemontować drewniane przesła, następnie istniejące stalowe słupki wyciąć do wysokości cokołu, nie niszcząc przy tym betonu. Odkopać cokół betonowy, oczyścić wierzch z ziemi, liści, mchu na całej długości i uzupełnić ubytki betonu. W istniejącym cokole betonowym występują miejscowe uszkodzenia w postaci powierzchniowych ubytków. Stan cokołu zadowalający, pozwala na wykorzystanie go do budowy nowego ogrodzenia.

W cokole wykonać nowe otwory pod stalowe słupki wiertnicą do betonu. Ustawienie słupów ogrodzeniowych rozpocząć od słupków skrajnych (narożnych), początkowych, słupków bramy i furtki w poszczególnych prostych odcinkach ogrodzenia. Dwa skrajne słupki w sekcji prostego odcinka ogrodzenia ustawić i wstępnie zakotwić, celem wyznaczenia osi dla wszystkich pozostałych słupków i ustawienia ich prostoliniowo. Trasowanie osi posadowienia słupków wykonać metodą tradycyjną z wykorzystaniem strun (żyłka, sznurek nie rozciągliwy itp.) ciesielskich. Po ustawieniu prostoliniowości, pionowości słupków wstępnie utwierdzonych w gniazdach, gniazda wraz z utwierdzonymi słupkami zakotwić chemicznie. Po związaniu kotew, przystąpić do montażu paneli ogrodzeniowych. Zaleca się ustawienie paneli systemowych 4-5cm ponad górną płaszczyznę cokołu betonowego. W ustawieniu wysokościowym słupków ogrodzeniowych uwzględnić wysokość dolnej krawędzi paneli nad cokołem oraz 5 cm ponad górną płaszczyznę paneli systemowych.

UWAGA: W przypadku stwierdzenia w cokole, w miejscach montażu słupków betonu o niskiej wytrzymałości (zwietrzenie, kruszenie), należy w tych miejscach wykonać nowe fundamenty betonowe w postaci stóp fundamentowych z betonu C16/20 o przekroju 30x30cm i głębokości min. 60cm w przypadku słupków ogrodzeniowych i 80cm w przypadku

słupków bramowych i przy furtkach. W tym celu w istniejącym cokole należy wyciąć fragmenty pod nowe stopy fundamentowe.

System montażu paneli ogrodzeniowych na słupach o profilu zamkniętym 60x40mm. Górna krawędź słupków zabezpieczona przed wnikaniem wody do wewnątrz elementu w postaci plastikowej zaślepki.

Wysokość słupków jest uzależniona od wysokości paneli oraz obecności cokołu. Słupek powinien znajdować się w betonie/ cokole co najmniej na długości 60cm. Odstęp pomiędzy podmurówką, a panelem (ok. 4 cm) i ok. 3 cm powyżej paneli. Słupek do montażu powinien mieć zatem wysokość: $0,60\text{ m} + 0,04\text{ m} + 1,53\text{ m} + 0,03\text{ m} = 2,20\text{ m}$.

Panele zgrzewane przypinamy do słupków za pomocą obejm (startowych, pośrednich i narożnych), które skręca się za pomocą nakrętek, koniecznie zrywalnych. Uniemożliwiają one demontaż elementów płotu przez osoby niepowołane. Ilość obejm jest uzależniona od wysokości panelu. Systemy łączenia pręseł do wsporników mogą się różnić w zależności od producenta. Prace wykonać zgodnie z instrukcją producenta wybranego systemu ogrodzeń z zachowaniem wymiarów opisanych w dokumentacji projektowej.

Od frontu placu zaprojektowano furtkę (strona południowa) oraz dwuskrzydłową bramę, natomiast od strony północno- wschodniej furtkę, zgodnie z załącznikiem graficznym. Furtka szerokości 1000mm i wysokości $1500\text{ mm} \pm 30\text{ mm}$, natomiast brama szerokości 3000mm i wysokości $1500\text{ mm} \pm 30\text{ mm}$. Elementy malowane proszkowo (RAL6005 zielony), słupy przy elementach 60x60mm, konstrukcja ramy z profilu o przekroju 40x40mm, wypełnienie panelem z drutu o średnicy 5mm, zabezpieczony przed korozją. Brama dwuskrzydłowa dodatkowo wyposażona w rygiel z ogranicznikiem.

- Wymagania materiałowe:

Ogrodzenie systemowe typu panelowego, malowane proszkowo (RAL6005 zielony), panel wykonany z prętów stalowych, zgrzewanych punktowo.

- Średnica drutu do wykonania paneli 4mm +/- 0,1 mm.
- Zabezpieczenie przed korozją: cynkowanie ogniowe + malowanie proszkowe.
- Przekrój słupków prostokątny 40x60mm, lub kwadratowy o zbliżonych parametrach wytrzymałościowych.
- Wysokość paneli ogrodzeniowych $150 \pm 3\text{ cm}$.
- Długość paneli ogrodzeniowych/ Rozstaw osiowy słupków ogrodzenia $250 \pm 3\text{ cm}$.

- Oczka paneli o wymiarach 50x200mm tol. +/- 2 mm
- Rozmiar słupka 40x60mm.
- Przetłoczenia – szt.3, liczba drutów pionowych 48.
- Zakończenie górnej krawędzi paneli, bram i furtek - bez wystających prętów.
- Bramy wyposażone w dolną blokadę skrzydła oraz komplet zawiasowo- klamkowy.
- Furtki wyposażone w zamki na wkładkę patentową oraz komplet klamek i szyldów.

Długość ogrodzenia **146,7m**.

6. ZAKRES INWESTYCJI – WYPOSAŻENIE

Zakres inwestycji obejmuje demontaż wybranych, istniejących elementów wyposażenia (2x huśtawka podwójna, zestaw zabawowy, huśtawka wagowa, piaskownica, 2x urządzenie sprawnościowe, 2x kosz na śmieci, 5x ławka) oraz montaż urządzeń zabawowych placu zabaw (piłkarzyki, huśtawka podwójna + bocianie gniazdo x2, stół do ping ponga, piramida linowa, zestaw zabawowy, piaskownica, ławka x5, tablica regulaminowa, tablica turystyczna, kosze do segregacji odpadów w kształcie kredek x2 kpl, tablica edukacyjna o segregacji odpadów, tablica informacyjna o źródle dofinansowania). Znajdujące się na placu zabaw trzy sprężynowce, dwa stojaki na rowery, huśtawka wagowa, dwie karuzele należy poddać renowacji (czyszczenie, konserwacja, smarowanie, malowanie).

Projektuje się dla strefy bezpiecznej wokół urządzeń nawierzchnię z piasku zgodnie z PN-EN 1177:2009, o powierzchni około 288m² obejmującą powierzchnię zajmowaną przez urządzenia zlokalizowane w obszarze placu zabaw wraz ze strefą bezpieczeństwa do każdego z nich. Grubości nawierzchni wynosi 40 cm w celu zabezpieczenia ewentualnych upadków. Również w projektowanej piaskownicy należy zastosować piasek zgodny z poniższymi wymaganiami. Projektuje się zastosowanie piasku płukanego, bez zawartości części pylastych i iłów o frakcji 0,2 – 2,0mm, musi posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny PZH i być przeznaczony do stosowania w piaskownicach jak również w strefie bezpieczeństwa urządzeń.

Zaprojektowano część powierzchni placu jako nawierzchnię trawiastą. W zakresie robót budowlanych przygotowujących działkę należy wykonać niwelację w celu uzyskania terenu płaskiego, zdjąć humus oraz wykonać korytowanie pod nawierzchnię bezpieczną typu piaskowego. Przed zasiewem trawy należy dodatkowo przygotować teren:

usunąć kamienie, śmieci, korzenie, ewentualnie pozostałości betonu, itp.). Po wyrównaniu całego terenu (w przypadku mało urodzajnej ziemi), należy zastosować 5 centymetrową warstwę ziemi urodzajnej. Następnie teren pod zasiew trawy należy wyrównać. Podłoże należy przygotować najlepiej na 3 do 5 tygodni przed zasiewem trawy i w tym czasie systematycznie je odchwaszczać. W celu skrócenia tego okresu można zastosować środki chwastobójcze. Zakupu nasion pod zasiew należy dokonać w ilości większej o 5% niż wynika to z obliczeń powierzchni trawiastej. Po zasianiu trawy nawierzchnię należy dokładnie zawałować. Dobór nasion- zaleca się zastosowanie gotowej mieszanki trawy standardowej ogrodowej. Obmiary uwzględniają renowację całego trawnika na placu zabaw, bez strefy bezpiecznej pod poszczególnymi urządzeniami (całość trawnika około 1000m²). W celu rekultywacji trawnika należy również zdemontować istniejące stojaki na rowery, a po wykonaniu prac ponownie je zamontować.

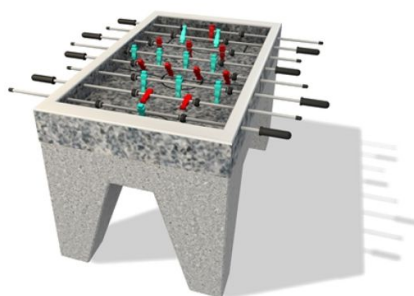
Wszystkie urządzenia przewidziane do zamontowania na placu sportowo-rekreacyjnym wykonane są zgodnie z obowiązującymi normami. Posadowienie, kotwienie i montaż urządzeń zabawowych wykonuje producent urządzeń rekreacyjnych.

Na projektowany plac przewidziano następujące urządzenia :

STÓŁ DO GRY W PIŁKARZYKI

Parametry stołu Piłkarzyki :

- Wysokość: 84 cm
- Szerokość: 83 cm
- Długość: 139 cm
- Waga: 470 kg



HUŚTAWKA PODWÓJNA + BOCIANIE GNAIZDO x2

DANE TECHNICZNE

Wymiary	2,35 x 6,05 m
Strefa bezpieczeństwa	7,5 x 6,05 m
Wysokość całkowita	2,35 m
Wysokość swobodnego upadku	1,3 m
Wiek	3+
Zgodność z PN-EN 1176	TAK



STÓŁ PINGPONGOWY DO WKOPANIA

Parametry stołu do ping ponga :

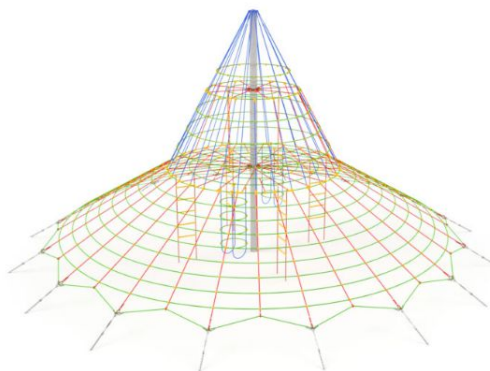
- Wysokość: 76 cm
- Wymiary blatu: 152 x 274 cm
- Waga: 740 kg



PIRAMIDA LINOWA

DANE TECHNICZNE

Wymiary	10,8 x 10,8 m
Strefa bezpieczeństwa	14,45 x 14,45 m
Wysokość całkowita	5,4 m
Wysokość swobodnego upadku	2,0 m
Wiek	5+
Zgodność z PN-EN 1176	TAK



ZESTAW ZABAWOWY

DANE TECHNICZNE

Wymiary	6,7 x 3,7 m
Strefa bezpieczeństwa	9,7 x 6,2 m
Wysokość całkowita	3,5 m
Wysokość swobodnego upadku	1,4 m
Wiek	3+
Zgodność z PN-EN 1176	TAK
Podest	2 x 1,4 m, 1 x 1,0 m
Zjeżdżalnia	1 x 1,4 m, 1 x 1,0 m



PIASKOWNICA 2,2x2,2m

DANE TECHNICZNE

Nr produktu	3206S-1
Wymiary	2,2 x 2,2 m
Strefa bezpieczeństwa	5,2 x 5,2 m
Wysokość całkowita	0,3 m
Wysokość swobodnego upadku	0,3 m
Wiek	1+
Zgodność z PN-EN 1176	TAK



ŁAWKA METALOWA Z OPARCIEM x5

INFORMACJE O PRODUKCIE

Wymiary	160 x 69 cm
Wysokość całkowita	100 cm
Dostępność części zapasowych	TAK



TABLICA REGULAMINOWA

DANE TECHNICZNE

Wymiary	0,5 x 0,05 m
Strefa bezpieczeństwa	0,5 x 0,05 m
Wysokość całkowita	1,5 m
Wysokość swobodnego upadku	–
Wiek	1+
Zgodność z PN-EN 1176	TAK



TABLICA TURYSTYCZNA

Opracowanie graficzne dostarczy wykonawca

KOSZE DO SEGREGACJI ODPADÓW W KSZTAŁCIE KREDEK x2 kpl

Przeznaczenie:	odpady segregowane
Pojemność:	70 litrów
Wymiary:	wys.: 110 cm, średnica: 46 cm, otwór wrzutowy na wys. 75,7 cm
Materiał	plastik
Kolor	duży wybór kolorów
Użytkowanie	<ul style="list-style-type: none">• wewnątrz i na zewnątrz• możliwość dopasowania do zbiórki wielu rodzajów odpadów poprzez dużą gamę kolorystyczną oraz naklejki



Pod koszami należy wykonać fundament betonowy z betonu klasy C25/30 o wymiarach 290x65x40cm, a następnie za pomocą kotew montażowych utwierdzić projektowane elementy.

TABLICA EDUKACYJNA O SERGEGACJI ODPADÓW 135 x 100 cm

Opracowanie graficzne dostarczy wykonawca

TABLICA INFORMACYJNA O ŹRÓDLE DOFINANSOWANIA O WYMIARACH 120 x 80 cm

Opracowanie graficzne dostarczy wykonawca

7. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących oddziaływać negatywnie na środowisko.

8. UWAGI KOŃCOWE

Przy wykonywaniu robót należy stosować jedynie materiały budowlane oraz elementy odpowiadające atestom technicznym oraz ustaleniom odpowiednich norm. Roboty budowlane wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Urządzenia znajdujące się na placu zabaw należy na bieżąco kontrolować i konserwować.

Należy dokonywać następujące rodzaje kontroli:

- regularna kontrola przez oględziny (co 1 - 7 dni),
- kontrola funkcjonalna (co 1 - 3 miesiące),

- coroczna kontrola podstawowa.

Kontrola regularna realizowana jest poprzez oględziny. Celem jej jest wykrycie zagrożeń wynikających ze zużycia elementów urządzeń oraz skutków wandalizmu.

Podczas kontroli funkcjonalnej należy sprawdzić stabilność urządzenia, jego funkcjonalność, zużycie i kompletność elementów.

Celem kontroli corocznej jest ocena stanu fundamentów, nawierzchni, ujawnienie skutków korozji. Może to wymagać odkopania lub wymontowania różnych części. Kontrolę coroczną należy zlecić osobom posiadającym uprawnienia do pełnienia czynności kontrolnych urządzeń technicznych. Powinna być przeprowadzona po zimie. Wynikiem tej kontroli jest dokument stwierdzający stan sprawności technicznej urządzenia.

Wokół każdego urządzenia zachować należy strefę minimalną, czyli strefę bezpieczną w której nie może się znaleźć żaden inny element. Rozmieszczenie stref bezpieczeństwa – zgodnie z częścią rysunkową.

.....

Projektował (architektura):

mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki
A/PNB/8300/124/79

.....

Projektował (konstrukcja):

dr inż. Mariusz Januszewski
ZAP/0008/POOK/09

.....

Opracowała (arch-konst):

mgr inż. Kinga Materka

REGULAMIN KORZYSTANIA Z PLACU REKREACYJNEGO

1. Wstęp na teren rekreacyjny jest bezpłatny.
2. Teren rekreacyjny jest czynny codziennie od godzin rannych do zamknięcia-zależnie od pory roku.
3. Użytkownicy terenu rekreacyjnego zobowiązani są do zapoznania się ze szczegółowymi zasadami, nakazami i zakazami dotyczącymi korzystania z terenu kompleksu.
4. Użytkownicy terenu rekreacyjnego korzystają z niego na własną odpowiedzialność lub odpowiedzialność opiekunów i odpowiadają materialnie za wyrządzone szkody na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach.
5. Dzieci do lat 13 mogą korzystać z terenu rekreacyjnego tylko pod opieką osób dorosłych. Za bezpieczeństwo dzieci znajdujących się na terenie odpowiedzialni są rodzice lub opiekunowie.
6. Z urządzeń znajdujących się na placu rekreacyjnym należy korzystać zgodnie z ich przeznaczeniem.
7. Na całym terenie obowiązuje zakaz:
 - a) tarasowania przejść, ciągów komunikacyjnych i dróg ewakuacyjnych,
 - b) zaśmiecania terenu,
 - c) niszczenia ławek, koszy, stołów rekreacyjnych, ogrodzeń oraz wszelkiego innego mienia,
 - d) niszczenia i uszkodzania roślinności,
 - e) dewastowania urządzeń rekreacyjnych,
 - f) zakłócania spokoju i porządku publicznego,
 - g) palenia ognisk oraz używania materiałów pirotechnicznych i szkodliwych substancji chemicznych,
 - h) spożywania napojów alkoholowych lub innych środków odurzających, palenia tytoniu,
 - i) wprowadzania zwierząt za wyjątkiem miejsca do tego wyznaczonego.
8. Wszelkie zauważone uszkodzenia lub zniszczenia prosimy zgłaszać Zarządcy
9. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za wypadki powstałe w trakcie korzystania z placu rekreacyjnego, jak również za mienie wniesione na teren placu rekreacyjnego.
10. Wszystkie osoby przebywające na terenie rekreacyjnym zobowiązane są do przestrzegania poleceń służb porządkowych.
11. Osoby przebywające na terenie kompleksu, naruszające porządek publiczny, dobre obyczaje, w tym używające wulgaryzmów, stwarzające zagrożenie dla innych osób

przebywających w obiekcie, a także osoby niestosujące się do przepisów niniejszego Regulaminu, będą usunięte z terenu kompleksu.

12. Wstęp na teren sportowo-rekreacyjny oznacza, że użytkownik zapoznał się z regulaminem i zobowiązuje się do przestrzegania niniejszego regulaminu, opisów stanowisk oraz przepisów powszechnie obowiązującego prawa w celu zapewnienia bezpieczeństwa na terenie rekreacyjnym. Niezastosowanie się do niniejszego regulaminu będzie skutkowało zakazem dalszego wstępu na teren rekreacyjny.

Telefony kontaktowe:

Policja – 997

Pogotowie Ratunkowe – 999

Straż Miejska -

Zarządca -

.....

Projektował (architektura):

mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki
A/PNB/8300/124/79

.....

Projektował (konstrukcja):

dr inż. Mariusz Januszewski
ZAP/0008/POOK/09

.....

Opracowała (arch-konst):

mgr inż. Kinga Materka

2. SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA